

Số: 47/TB-CTHADS

Tây Ninh, ngày 17 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014; Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án hôn nhân gia đình phúc thẩm số 209/2022/HNGĐ-PT ngày 12 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án hôn nhân gia đình sơ thẩm số 63/2021/HNGĐ-ST ngày 29 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 55/QĐ-CTHADS ngày 26 tháng 5 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 177/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 6 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 17/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 05 tháng 5 năm 2023 thể hiện việc kê biên tài sản của bà Nguyễn Kim Thu; địa chỉ: số 297, đường Phạm Văn Đồng, khu phố Hiệp Hòa, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 23767/BC-TĐG ngày 19 tháng 9 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ biên bản giải quyết thi hành án ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Do đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh. Địa chỉ: số 1 Đặng Ngọc Chinh, khu phố 1, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất: Phần đất diện tích 190,5m² (đất ở tại đô thị), (thửa đất có 87,10 m² thuộc quy hoạch lộ giới), thửa 73, tờ bản đồ 35, tọa lạc tại địa chỉ: số 297,



đường Phạm Văn Đồng, khu phố Hiệp Hòa, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (số cũ: M77/5, đường Nguyễn Thái Học, ấp Hiệp Hòa, xã Hiệp Tân); bà Nguyễn Kim Thu đứng tên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ: CS03418 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 03/6/2016. Trị giá 11.246.404.000 đồng.

2. Công trình xây dựng trên đất:

+ 01 nhà chính (nhà cấp 3,3 tầng) diện tích 156,0 m². Trị giá 488.748.000 đồng
+ 01 nhà cấp 3 bên phải nhà chính (2 tầng) diện tích 93m². Trị giá 291.369.000 đồng.

+ 01 mái che (bên trái nhà chính- nhà cấp 3 ở giữa) diện tích 68m². Trị giá 33.496.800 đồng.

+ 01 nhà cấp 4 diện tích 43,5m². Trị giá 84.303.000 đồng

+ 01 mái che nhà cấp 4 diện tích 43,5m². Trị giá 21.428.100 đồng

+ 01 nhà tạm phía trước nhà chính diện tích 68,0m². Trị giá 33.496.800 đồng.

+ 01 cửa cổng bằng sắt, diện tích 13,4m². Trị giá 7.461.120 đồng

Giá khởi điểm làm tròn: **12.206.707.000 đồng** (mười hai tỷ, hai trăm lẻ sáu triệu, sáu trăm lẻ bảy ngàn đồng).

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết, đăng ký bán đấu giá tài sản của bà Nguyễn Kim Thu, sinh năm 1960, địa chỉ: số 297, đường Phạm Văn Đồng, khu phố Hiệp Hòa, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết phải đảm bảo cho hoạt động đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Là tổ chức đấu giá có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong công việc.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố. -

Các tiêu chí khác: Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh.

Hồ sơ đăng ký gồm:

- Các tài liệu chứng minh đáp ứng đủ các tiêu chí quy định tại mục 3 thông báo này.

- Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy Chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày thông báo đến hết 16 giờ 30 phút ngày 20/10/2023 (trong giờ hành chính). Chậm nhất 03 ngày làm việc sau khi hết hạn nộp hồ sơ

Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh. Địa chỉ: số 1 Đặng Ngọc Chính, khu phố 1, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADSTN;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát ND tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Quốc Khánh



